ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк «20» мая 2016 г.

Место проведения очного собрания: ***г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 56 (во дворе дома).***

Дата проведения очного собрания: **15-00 ч. «14» мая 2016 г.**

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): ***г. Новокузнецк, ул. Клименко д.56. (счетная комиссия***)

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 56, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Дата окончания общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования (приема решений собственников): ***20-00 ч. «20» мая 2016 г.***

Инициаторы общего собрания:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление – 4» (ОГРН 1084218001911).
2. председатель совета МКД, собственник помещения № 107

Председательствующий на общем собрании:
собственник помещения № 107

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- ***8725,3 м2***

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
8725,3м2 = 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме очно-заочного голосования: (***5146,36м2) – 59 голосов.***

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет ***59 % от общего числа голосов.*** Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию в составе *(кв. 3),* *(кв. 88),* *(кв. 137).* Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 20,13 рублей за 1 кв.м.
Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату: за *текущий ремонт 6 руб. 41 коп; содержание жилья 11руб.52 коп; за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв. м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95* рублей за 1 кв.м. (основание: а) *РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 2182р от 28 октября 2015 г. - «Об утверждении индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», (Кемеровская область 3,8%); б) решение Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов») и РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА №325 от 29.02.2016 - «Об организации обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами на территории Новокузнецкого городского округа»*
Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. Размер платы за содержание жилого помещения в части вывоза и утилизации твердых бытовых (коммунальных) отходов подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) .

4. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за данную коммунальную услугу региональному оператору, если иное не будет установлено законодательством.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

6. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации, большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, *в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома*, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 03 марта 2015г_)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:- оплата всех коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги, - исполнителями всех коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе ***(кв. 3), (кв. 88), (кв. 137).*** Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Избрать счетную комиссию в составе: ***(кв. 3), (кв. 88), (кв. 137).*** Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- Избрать счетную комиссию в составе ***(кв. 3), (кв. 88), (кв. 137).*** Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в составе: ***(кв. 3), (кв. 88), (кв. 137).*** Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания. Возражений нет.

Проголосовали «За»– (5146,36м2) - 59 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Утвердить отчет управляющей организации, ООО «ЖКУ- 4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- Утвердить отчет управляющей организации, ООО «ЖКУ- 4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации, ООО «ЖКУ- 4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Проголосовали «За» – (5146,36 м2)- 59 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений ***с «01» июня 2016 г. в размере 20,13 рублей за 1 кв.м.***

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за ***текущий ремонт 6 руб. 41 коп; - содержание жилья 11руб. 52 коп;*** **плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м.** Основание: а) *РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 2182р от 28 октября 2015 г. - «Об утверждении индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», (Кемеровская область 3,8%); б) решение Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов») и РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА №325 от 29.02.2016 - «Об организации обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами на территории Новокузнецкого городского округа»*

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. Размер платы за содержание жилого помещения в части вывоза и утилизации твердых бытовых (коммунальных) отходов подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 20,13 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за *текущий ремонт 6 руб. 41 коп; - содержание жилья 11руб. 52 коп;* плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (основание: а) *РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 2182р от 28 октября 2015 г. - «Об утверждении индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», (Кемеровская область 3,8%); б) решение Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов») и РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА №325 от 29.02.2016 - «Об организации обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами на территории Новокузнецкого городского округа»*

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. Размер платы за содержание жилого помещения в части вывоза и утилизации твердых бытовых (коммунальных) отходов подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) .

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 20,13 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за *текущий ремонт 6 руб. 41 коп; - содержание жилья 11руб. 52 коп;* плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (основание: а) *РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 2182р от 28 октября 2015 г. - «Об утверждении индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», (Кемеровская область 3,8%); б) решение Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов») и РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА №325 от 29.02.2016 - «Об организации обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами на территории Новокузнецкого городского округа»*

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. Размер платы за содержание жилого помещения в части вывоза и утилизации твердых бытовых (коммунальных) отходов подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА»- Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 20,13 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за *текущий ремонт 6 руб. 41 коп; - содержание жилья 11руб. 52 коп;* плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (основание: а) *РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 2182р от 28 октября 2015 г. - «Об утверждении индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», (Кемеровская область 3,8%); б) решение Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов») и РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА №325 от 29.02.2016 - «Об организации обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами на территории Новокузнецкого городского округа»*

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. Размер платы за содержание жилого помещения в части вывоза и утилизации твердых бытовых (коммунальных) отходов подлежит изменению управляющей

организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) .

Проголосовали «За» – (3466,56м2) – 39,7 голосов; «Против» – (1679,8м2) – 19,3 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 4. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за данную коммунальную услугу региональному оператору, если иное не будет установлено законодательством.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за данную коммунальную услугу региональному оператору, если иное не будет установлено законодательством.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за данную коммунальную услугу региональному оператору, если иное не будет установлено законодательством.

Возражений нет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за данную коммунальную услугу региональному оператору, если иное не будет установлено законодательством.

Проголосовали «За» – (5085,66м2) – 58,3 голосов; «Против» – (60,7) – 0,7 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Возражений нет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Проголосовали «За» –(5146,36м2) - 59 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 6. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации, большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации, большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации, большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

Возражений нет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации, большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» –(5146,36м2) - 59 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, *в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома*, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 03 марта 2015г_)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:- оплата всех коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги, - исполнителями всех коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, *в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома*, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 03 марта 2015г_)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:- оплата всех коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги, - исполнителями всех коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, *в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома*, действовавший до принятия решения общего

собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 03 марта 2015г_)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:- оплата всех коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги, - исполнителями всех коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации

Возражений нет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, *в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома*, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 03 марта 2015г_)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:- оплата всех коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги, - исполнителями всех коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации

Проголосовали «За» –(5146,36м2) - 59 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Жилищно-коммунальное управление - 4», расположенное по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза 111А

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 7. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Приложение № 8. План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

_____(подпись) «20» мая 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____(подпись) «20» мая 2016 г.

_____(подпись) «20» мая 2016 г.

_____(подпись) «20» мая 2016 г.